



PROPOSTA N. 745  
DEL 01/07/2016

## Città Metropolitana di Messina

Direzione: IV "Servizi Tecnici Generali"

Servizio: "Edilizia Scolastica"

### DETERMINAZIONE

**OGGETTO:** Lavori di Manutenzione Straordinaria presso il corpo B dell'Istituto d'Arte di Capo d'Orlando per poter ospitare parte della succursale dell'I.T.C.G. "Merendino" al fine di eliminare gli esistenti fitti passivi e ridurre le spese energetiche. Importo complessivo € 99.000,00.

CUP: B14H15000470003

CIG: 6270062AD6

Approvazione Perizia di variante tecnica e nuovo quadro economico.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 799 del 29/07/2016

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO CHE** con Determinazione Dirigenziale n.1263 del 28.11.2014 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo complessivo di € 99.000,00, fronteggiando la relativa spesa con le risorse del Bilancio dell'Ente cap. 7516 impegno n.1460/2014;

**CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 701 del 10.07.2015 i lavori sono stati affidati alla Ditta Soc. Coop. EDILSICULA con sede a Brolo (Me) Via Meucci snc P.I. 01526090830 con il ribasso del 42,0347% sull'importo a base d'asta e per i quali la stessa ha sottoscritto regolare contratto d'appalto il 10.11.2015 n. 14339 di repertorio, registrato a Messina il 19.11.2015 n. 7151 serie 1T, per un importo di € 56.751,04 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, compresi € 1.980,00 per oneri di sicurezza ed € 24.090,00 per costo della manodopera, non soggetti a ribasso;

**CHE** con la succitata DD è stato contestualmente approvato il nuovo quadro economico a lavori appaltati, così composto:

A)IMPORTO LAVORI		€ 79.000,00
IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA:		
Oneri di sicurezza	€ 1.980,00	
Incidenza manodopera	€ 24.090,00	
TOTALE	€ 26.070,00	
IMPORTO LAVORI A B. A.	€ 52.930,00	
Ribasso 42,0347%	€ 22.248,96	€ 22.248,96
Lavori al netto del r.a.		€ 56.751,04
B)SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%	€ 12.485,23	
Spese tecniche + IRAP	€ 1.628,59	
Sicurezza L.R.20/10 art.3 20%	€ 4.449,79	
Economia da r.a. e IVA	€ 22.693,94	
Imprevisti e varie	€ 991,41	
TOT. SOMME A DISPOSIZIONE	€ 42.248,96	€ 42.248,96
TOTALE		€ 99.000,00

CHE in data 02.05.2016 il Direttore dei Lavori ha redatto, ai sensi dell'art. 132, c. 1, lett. b) del D.Lgs.n.163/06 ed art.n.161 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i., una perizia di variante tecnica, per le motivazioni espresse nell'allegata relazione tecnica, dell'importo complessivo di € 99.000,00, così ripartito:

<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>	€ 79.000,00	
- Oneri di sicurezza	€ 1.980,00	
- Incidenza della manodopera	€ 24.090,00	
- Importo lavori soggetti a ribasso	€ 52.930,00	
- Ribasso d'asta del 42,0347%	€ 22.248,96	
- Importo netto dei lavori	€ 30.681,04	
- Oneri sicurezza	€ 1.980,00	
- Incidenza manodopera	€ 24.090,00	
IMPORTO NETTO PERIZIA	€ 56.751,04	€ 56.751,04
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
- Per IVA sui lavori 22%	€ 12.485,23	
- Per spese tecniche ed IRAP	€ 1.628,59	
- Per sicurezza L.R. 20/2010 art.3	€ 4.449,79	
- Per contributo ANAC	€ 30,00	
- Per imprevidi e varie	€ 961,41	
TOTALE	€ 19.555,02	€ 19.555,02
IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA DI VARIANTE		€ 76.306,06

Economia da r.a. ed IVA

€ 22.693,94

**IMPORTO TOTALE PROGETTO**

€ 99.000,00

CHE la stessa perizia, secondo l'art. 161 c. 9 del DPR 207/10, è stata approvata in linea tecnica dal RUP con parere n.10 del 24.05.2016;

CHE tra l'impresa e l'Ente appaltante è stato redatto e sottoscritto apposito verbale di concordamento nuovi prezzi;

**RILEVATO** che la spesa complessiva resta contenuta all'interno delle somme già finanziate ed impegnate con la determinazione sopra citata, per cui nessun ulteriore onere graverà sul bilancio provinciale;

**VISTO** il D. Lgs. 163/06 recepito in Sicilia con LR 12/11 e ss. mm. ii.;

**VISTO** il DPR 207/10 recepito con DPRS n. 13/12;

**VISTA** la L. R. n° 48 dell' 11/12/1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE. LL.;

**VISTO** il vigente Regolamento per la Disciplina del procedimento amministrativo, approvato con Del. n.40/CC dell'08.04.2015

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

#### PROPONE

Per quanto in premessa,

**DI APPROVARE** la perizia tecnica, redatta in data 02.05.2016 dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 132 c.1 lett. b) del D.Lgs. 163/06, per l'importo complessivo di € 76.306,06;

**DI APPROVARE** il nuovo quadro economico di spesa allegato alla suddetta perizia.

Allegati:

- 1- Relazione tecnica di perizia con quadro economico di spesa.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Istr. Amm. vo RAFFA Giuseppa



Il Responsabile del Servizio  
Geom. Antonino Miceli



## IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

## DETERMINA

**APPROVARE** la perizia di variante tecnica, redatta in data 00.05.2016 dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 132 c. 1 lett.b) del D.Lgs. 163/06, per l'importo complessivo di € 76.306,06;

**APPROVARE** il nuovo quadro economico di spesa allegato alla suddetta perizia;

**INVIARE** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria;

**INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'albo pretorio on-line dell'Ente.

Messina li 28.06.2016

IL DIRIGENTE  
Arch. Vincenzo GIUTO

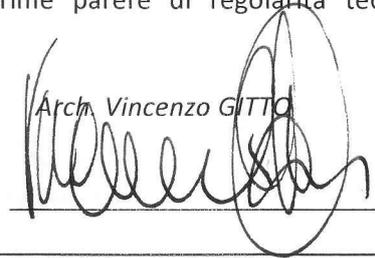


Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

II DIRIGENTE

Arch. Vincenzo GITTO

Li 28.06.2016



Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVORABILE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

la copertura finanziaria della spesa di Euro 76.306,06 <sup>di cui € 30,00 LIA' LIQUID.</sup> imputata al cap. 7516  
impegno n. 1460/2014

SI ATTESTA

Il Dirigente del Servizio Finanziario

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA  
Messina 18/7/16 Il Funzionario

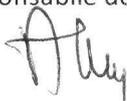
VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

Il Dirigente Serv. Finanziario





# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"  
Servizio Edilizia Scolastica

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL CORPO B  
DELL'ISTITUTO D'ARTE DI CAPO D'ORLANDO PER POTER OSPITARE PARTE  
DELLA SUCCURSALE DELL'I.T.C.G. "MERENDINO" AL FINE DI ELIMINARE  
GLI ESISTENTI FITTI PASSIVI E RIDURRE LE SPESE ENERGETICHE.**

## PERIZIA DI VARIANTE TECNICA

(ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b) del D.L. n. 163/2006 ed art. 161 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

**RELAZIONE TECNICA**

**TAV.**

**01**

### I PROGETTISTI:

Geom. Nicolò ANNA

Arch. Domenico CALARCO

Geom. Giovanni MARTINO

### IL DIRETTORE DEI LAVORI:

Geom. Nicolò ANNA

### Approvazione in linea tecnica:

n. 10/2016 del 24.05.2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Giacomo RUSSO)

### Validazione:

Verbale del 24.05.2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Giacomo RUSSO)

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

Ing. Giacomo RUSSO

### IL DIRIGENTE:

Arch. Vincenzo GITTO

DATA <sup>20</sup> ~~25~~ Maggio.2016

**VARIANTE TECNICA**

## INDICE

1. PREMESSA .....	2
2. DESCRIZIONE DELLE OPERE DI VARIANTE TECNICA .....	5
3. RIEPILOGO DEI COSTI .....	7
4. ATTI DELLA VARIANTE .....	8

## RELAZIONE TECNICA

### 1. PREMESSA

In data 28.10.2014 è stato redatto, dai tecnici dipendenti della Provincia Regionale di Messina, un progetto esecutivo relativo ai *lavori di manutenzione straordinaria presso il Corpo B dell'istituto d'arte di Capo d'Orlando per poter ospitare parte della succursale dell'I.T.C.G. "Merendino" al fine di eliminare gli esistenti fitti passivi e ridurre le spese energetiche.*, come riportato in oggetto, lo stesso è stato approvato, in linea tecnica, dal Responsabile del Procedimento Arch. Stefano MILIOTI, con parere n. 17/2014 del 30.10.2014, validato dallo stesso R.U.P., con verbale di validazione n. 12/2014 del 04.11.2014, e successivamente approvato in via amministrativa con Determinazione Dirigenziale n. 1263 del 28.11.2014.

Con Determinazione Dirigenziale n. 701 del 10.07.2015 i lavori suindicati sono stati aggiudicati all'impresa "Soc. Coop. EDILSICULA" con sede in Via Meucci snc, Brolo (ME), per l'importo di €. 56.751,04 al netto del ribasso d'asta pari ad € 42,0347% di cui €. 26.070,00 quali oneri per la sicurezza ed incidenza mano d'opera, gli stessi sono stati consegnati in data 23.12.2015, giusto verbale di consegna dei lavori redatto in pari data, a norma dell'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al contratto, il tempo utile per dare ultimati i lavori è stabilito in giorni 120 (centoventi), decorrenti dalla data di redazione del sopracitato verbale di consegna, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi doveva avvenire entro il 21.04.2016. In data 01.04.2016, protocollo n. 10757/16 del 05.04.2016, l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire richiesta di concessione proroga per giorni 90, successivamente, in data 15.04.2016 protocollo N. 343 del 15.04.2016 con parere favorevole sulla richiesta di proroga, il sottoscritto Direttore dei Lavori proponeva una proroga di giorni 60, infine il Responsabile del procedimento concedeva ai sensi dell'art. 159 comma 10 del D.P.R. 207/2010, una proroga di giorni 45, pertanto il tempo utile per dare ultimati i lavori è stato prorogato al 05.06.2016.

In data 10.11.2015 è stato stipulato il contratto di appalto con n. repertorio 14339, registrato a Messina il 19.11.2015 al n. 7151 serie 1T.

I lavori alla data di redazione della presente perizia hanno riguardato:

- Attuare tutte le disposizioni derivanti dalla consegna;
- Demolizione di tramezzi;
- Realizzazione di tramezzi;

- Realizzazione di muratura di tampognamento;
- Realizzazione di punti di scarico;
- Realizzazione di punti di adduzione idrica;
- Realizzazione di punti comando elettrico;
- Realizzazione di massetti di sottofondo;
- Collocazione di lastre di marmo;
- Posa in opera di serramenti esterni;
- Posa in opera di vetri termoacustici;
- Realizzazione intonaci interni;
- Realizzazione di strato di finitura su intonaci interni;
- Posa in opera di rivestimenti;
- Posa in opera di apparecchi sanitari per disabili;
- Chiusura vani porte.

Nel corso delle lavorazioni, che riguardavano il risanamento parziale del solaio di copertura del Corpo "B", nel picchettare parti di solaio è emerso che lo stesso ha mostrato condizioni di assoluto degrado, derivato da una vecchia infiltrazione proveniente dal terrazzo di copertura, su cui in seguito, è stata realizzata l'impermeabilizzazione, pertanto, nel procedere al distacco delle parti pericolanti, si sono distaccate superfici, di gran lunga maggiori, di quante previste in progetto scoprendo le reali condizioni delle parti che compongono il solaio, laterizi, travetti in cls e barre d'armatura, ovvero notevolmente danneggiate e il cui risanamento è decisamente più impegnativo del semplice intervento di risanamento parziale e messa in sicurezza che si era progettato, per cui si dovrà eseguire un intervento su quasi la totalità della superficie. Inoltre su indicazione del Dirigente scolastico e del Responsabile del plesso, si è individuata la necessità di eseguire con tempestiva sollecitudine alcune lavorazioni, e quindi di apportare modifiche ed accrescimenti migliorativi al progetto originario, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettere b) del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e dell'attinente Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con Decreto del Presidente della Repubblica del 05.10.2010 n. 207, entrambi recepiti dalla Regione Siciliana con la Legge Regionale n. 12 del 12.07.2011; Pertanto le motivazione che hanno indotto questa Direzione dei Lavori, alla redazione della presente Perizia di Variante Tecnica, sono di seguito elencate:

**Art. 132 comma 1 lettere b)** In fase di esecuzione si sono ravvisate delle lavorazioni non previste ed imprevedibili all'atto della redazione del progetto, come sopra descritto, ed in particolare nel procedere al distacco delle parti pericolanti, si sono distaccate superfici, di gran lunga maggiori, di quante previste in progetto scoprendo le reali condizioni dei componenti del solaio, laterizi, travetti in cls e barre d'armatura, ovvero notevolmente danneggiate e di conseguenza l'intervento si dovrà eseguire sulla totalità della superficie.

Allo stesso tempo si è reso conveniente, su suggerimento del Dirigente scolastico e del Responsabile del plesso, la modifica di alcune categorie di lavoro, in seguito riportate, ed allo stesso tempo, aggiungerne altre per migliorare le caratteristiche tecniche e tecnologiche dell'opera;

Per quanto esposto, si ritiene di escludere il manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo, come riportato dell'art. 132 comma 1 lettere e) del citato Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006.

Le motivazioni sopra esposte hanno quindi comportato la redazione della presente Perizia di Variante Tecnica, senza aumento dell'importo contrattuale.

I lavori della presente Perizia di Variante Tecnica, non modificano sostanzialmente la finalità del progetto originario, che riguarda i *lavori di manutenzione straordinaria presso il Corpo B dell'istituto d'arte di Capo d'Orlando per poter ospitare parte della succursale dell'I.T.C.G. "Merendino" al fine di eliminare gli esistenti fitti passivi e ridurre le spese energetiche.*

Nel quadro economico inserito nel RIEPILOGO DEI COSTI è riportato il quadro complessivo di tutte le spese relative all'appalto e delle somme a disposizione dell'Amministrazione, dal quale risulta che, rispetto a quanto previsto con il progetto originario, non sono richiesti ulteriori finanziamenti, poiché la Variante Tecnica è contenuta nell'importo complessivo originario.

L'importo netto di perizia di € 56.751,04 che corrisponde all'importo contrattuale.

## 2. DESCRIZIONE DELLE OPERE di VARIANTE TECNICA

Come già detto in premessa si è evidenziata, durante l'esecuzione dei lavori, la necessità di apportare alcune modifiche di alcune parti delle opere in progetto al fine di adattarle alla nuova e reale situazione dei luoghi ed alle mutate esigenze, anche degli Enti coinvolti nella realizzazione dell'opera. Tali modifiche sono state progettate nell'ambito della discrezionalità dell'operato della Direzione Lavori come previsto dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici, e sono state sottoposte all'autorizzazione specifica del R.U.P., Le opere in variante sono computate nell'allegato computo metrico estimativo di variante e sono descritte negli elaborati allegati alla stessa Perizia di Variante Tecnica.

Nel dettaglio le opere suppletive, descritte come detto negli elaborati allegati alla perizia, possono essere riassunte come segue:

- Spicconatura di intonaco a vivo di muro (solaio Corpo "B");
- Pavimentazione locali w.c.;
- Posa in opera di lavabi a canale;
- Tramezzo con intelaiatura in lamierino e lastre di gesso (aula magna);
- Sostituzione di materiali per migliorare le caratteristiche tecniche e tecnologiche dell'opera.

Inoltre nella redazione della presente Variante Tecnica, e nello specifico, è stata eseguita la modifica di alcune categorie di lavoro, oltre ad aggiungerne altre per migliorare le caratteristiche tecniche e tecnologiche dell'opera, tali cambiamenti, di che trattasi, sono di seguito riepilogate:

- Tramezzo divisorio aula magna: poiché nel redigente progetto di adeguamento dell'istituto, è prevista la realizzazione di un corpo aggiunto che ospiterà i locali che allo stato sono ricavati dalla divisione della aula magna, considerato che la stessa dovrà essere ripristinata, è stato deciso di realizzare la divisione con tramezzo amovibile con intelaiatura in lamierino e lastre di gesso, anziché un tramezzo con forati e successiva intonacatura, più complesso per la rimozione, per cui tale modifica ha generato il nuovo prezzo NP.02/2.2.5;

- Pavimentazioni con piastrelle di ceramica: per uniformare le pavimentazioni dell'istituto (anche nelle tinte), concordato con il Dirigente scolastico, è stata sostituita la pavimentazione in klinker con piastrelle di ceramica, avvalendosi quindi dei nuovi prezzi NP.03/13.3.6.3 - NP.04/5.16.1;
- Realizzazione di vano per operatori scolastici e sala attesa Presidenza: al fine di realizzare, appunto, un locale per gli operatori scolastici e relativo servizio igienico ed una saletta di attesa per Presidenza e VicePresidenza, come richiesto dal responsabile del plesso e concordato con il RUP, queste lavorazioni hanno originato i nuovi prezzi NP.01/2.1.18 – NP.06/14.1.1.1 – NP.07/14.1.3.1 – NP.08/14.1.11.1 – NP.09/14.1.18 ed NP.10/21.1.1;
- Lavabi a canale per w.c. alunni ed alunne: per evitare atti vandalici già in passato segnalati, nella fattispecie, concordato con il responsabile del plesso è stato scelto di sostituire i lavabi a colonna con dei lavabi a canale poggiati su una struttura in acciaio, pertanto tale modifica ha dato luogo ai nuovi prezzi NP.16/Q.4 – NP.18/7.1.2 ed NP.19/7.1.3;
- Intervento di risanamento solaio copertura Corpo "B": questo intervento nel suo complesso ha generato, in gran parte, la presente Variante Tecnica, ovvero più precisamente, nel procedere al distacco delle parti pericolanti e quindi procedere al risanamento delle parti in c.a., si sono distaccate superfici, di gran lunga maggiori, di quante previste in progetto, pertanto per mettere in sicurezza l'intera zona si è proceduta alla spicconatura a vivo di muro, pertanto sostituendo gli articoli di risanamento con la spicconatura cioè NP.20\_

### 3. RIEPILOGO DEI COSTI

Come già esposto e come risulta dall'allegato computo metrico estimativo di perizia, l'ammontare netto totale dei lavori e degli oneri di sicurezza risulta di €. 56.751,04 senza incremento rispetto all'importo netto contrattuale. Per i nuovi prezzi è stato sottoscritto Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, allegato alla presente variante tecnica, firmato dall'Impresa appaltatrice per accettazione e senza riserve.

Il quadro economico, di tutte le spese risulta il seguente:

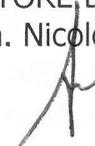
<b>A) Lavori a base d'asta</b>	€.	79.000,00	
- Oneri di sicurezza	€.	1.980,00	
- Incidenza della mano d'opera	€.	<u>24.090,00</u>	
- Importo lavori soggette a ribasso	€.	52.930,00	
- Ribasso d'asta del 42,0347%	€.	<u>22.248,96</u>	
- Importo netto lavori	€.	30.681,04	
- Oneri di sicurezza	€.	1.980,00	
- Incidenza della mano d'opera	€.	<u>24.090,00</u>	
- Importo netto Perizia	€.	56.751,04	<b>€. 56.751,04</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>			
Per IVA sui lavori 22% di €. 56.751,04	€.	12.485,23	
Per spese tecniche ed IRAP	€.	1.628,59	
Per sicurezza L.R. 20/2010 art. 3	€.	4.449,79	
Per contributo ANAC	€.	30,00	
Per imprevisti e varie	€.	<u>961,41</u>	
	<b>€.</b>	<b>19.555,06</b>	<b>€. 19.555,02</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA DI VARIANTE</b>			<b>€. 76.306,06</b>
Per economia da R.A. ed IVA	€.	22.693,94	€. <u>22.693,94</u>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			<b>€. 99.000,00</b>

#### 4. ATTI DELLA PERIZIA

Costituiscono la perizia di variante tecnica, la presente relazione, l'elenco dei nuovi prezzi, l'analisi nuovi prezzi, il computo metrico estimativo dei lavori, il prospetto comparativo dei lavori, il nuovo quadro economico, le spese tecniche ed il nuovo crono programma.

Messina li, 20.Maggio.2016

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Geom. Nicolò ANNA)



V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Giacomo RUSSO)

